

Купить дачу, дом, коттедж за 7 200 000 рублей на Виноградная улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Гай-Кодзор, Виноградная улица

7 200 000 Р

84 706Р за м<sup>2</sup>

85.00 м<sup>2</sup>

Общая

65.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект №102767. Продается 1-этажный дом с чистовой отделкой , площадью 85 кв.м. Участок 5,3 сот., фасад 16 м. Центральное газоснабжение, автономное водоснабжение, индивидуальное газовое отопление, автономная канализация. Дом находится в центре посёлка и готов к проживанию , выполнен ремонт двора, печатный бетон, Плитка, забор . Септик и вода 60 метров скважина и есть условия для подключения центральному водоснабжению. . Данный объект расположен на Черноморском побережье в с. Гай-Кодзор (8 км от Анапы). У проекта исключительная локация, рядом с поселком находится природный заповедник Утриш. Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться в любую нужную точку. В то же время, рядом нет шумной трассы или железнодорожных путей, поэтому сохраняет уединённость и атмосферу спокойствия. Из данного комплекса можно с легкостью добраться до центра Анапы всего за 15 минут. До г. Новороссийска за 25 минут и до моря за 15 минут. . Индивидуальное газовое отопление подведено к каждому дому. Посёлок благоустроен всем необходимым для приятного отдыха и жизни: продуманный ландшафтный дизайн с зелёными газонами и декоративными растениями, лесопарковая зона, детская и спортивная площадки. Так же в шаговой доступности школа, Детский сад, поликлиники, Магазины. Остановка общественного транспорта в ...

👁 6 с 04.11.2021, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79892427086](tel:+79892427086)

## Характеристики

Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5 сот		



