

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на Верхний Юрт с, Абовяна ул, 12

Краснодарский край, Городской округ Сочи, село Верхний Юрт, Верхний Юрт с, Абовяна ул, 12

20 000 000 Р

105 263Р за м<sup>2</sup>



190.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся дом 190кв/м. на участке 5,2 сотки земли. Дом построен по индивидуальному проекту с хорошо выполненным новым качественным ремонтом. Подключены все центральные коммуникации, кроме канализации. Очистка сточных материалов осуществлена посредством септика. Открываются прекрасные виды на море и горы как с первого этажа, так и со второго этажа из спален и большого фасадного балкона. По периметру первого этажа проведен теплый пол.1. Первый этаж: большая кухня, зал-столовая, санузел, дополнительный выход в сад,2. Второй этаж: 4 отдельных спальни с выходом на балкон.3. Участок: выполнены ландшафтные работы, имеется возможность для планирования грядок, установки уличного каркасного бассейна, отдельная летняя кухня с мангальными принадлежностями, большая печь для готовки на углях, парковочные места на 4 автомобиля. На придомовой территории выложена тротуарная плитка. Участок огорожен забором, въезд осуществляется через автоматические ворота. Установлено видеонаблюдение, 4. Инфраструктура: 5 минут пешком до магазина "Пятёрочка", хозяйственного магазина, остановки автобуса. 15 минут на транспорте до центральных достопримечательностей г. Сочи. Тихий спокойный район для жизни и отдыха.Номер объекта: #5/550211/11901

👁 1 с 09.09.2021, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Ислам](#)

Телефон: [+7\(938\)441-00-07](tel:+7(938)441-00-07)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот



