Купить дачу, дом, коттедж за 3 600 000 рублей на Весёлая ул, 120

Краснодарский край, хутор Ленина, Весёлая ул, 120

3 600 000 Р

51 429Р за м$^2$

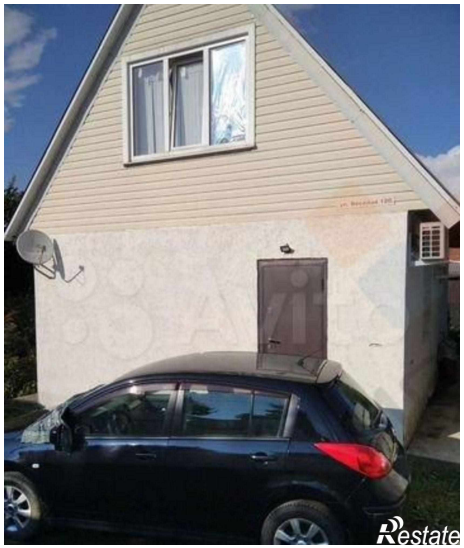
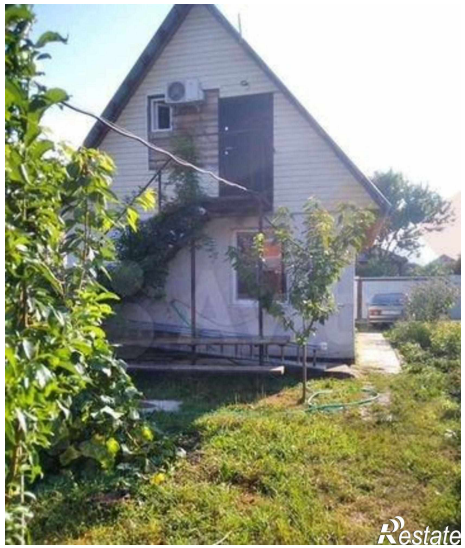
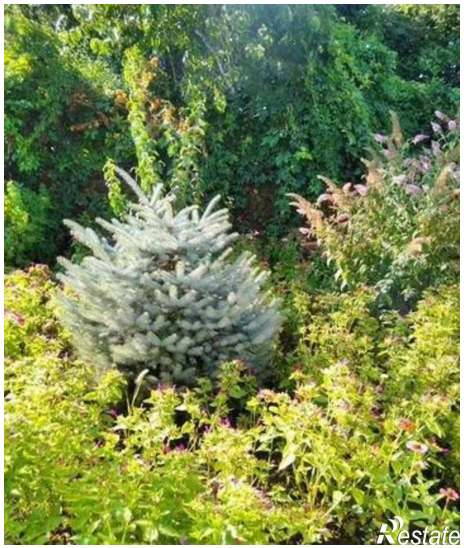
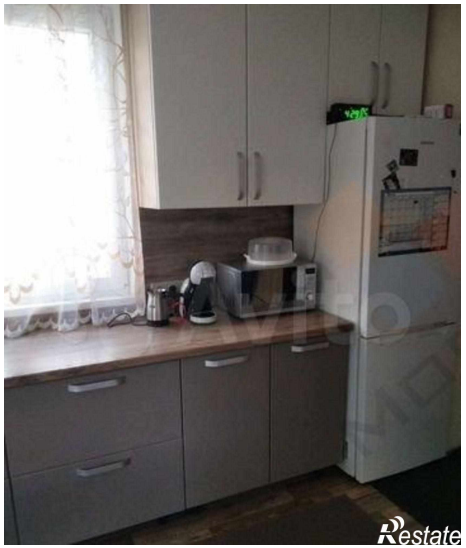
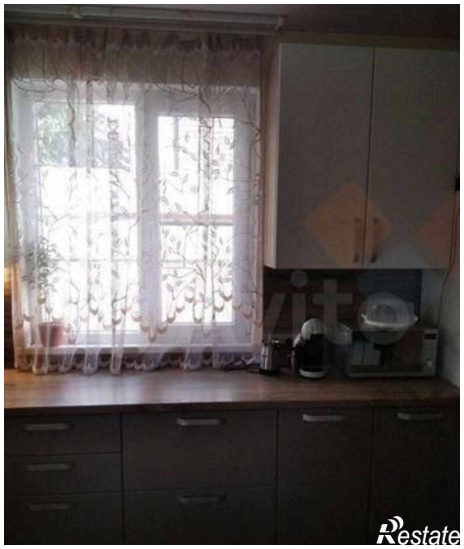
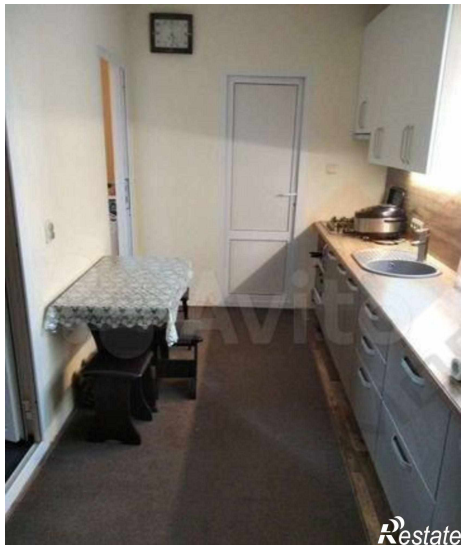
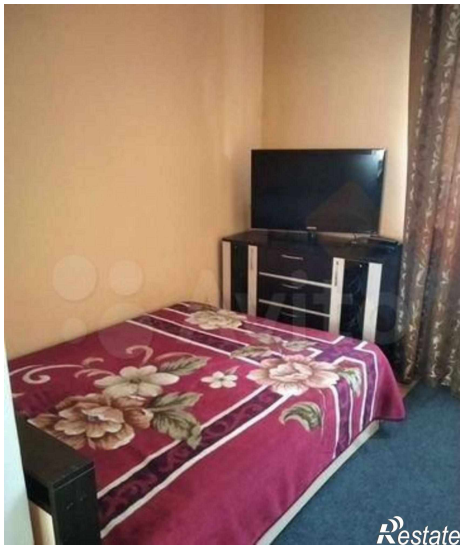
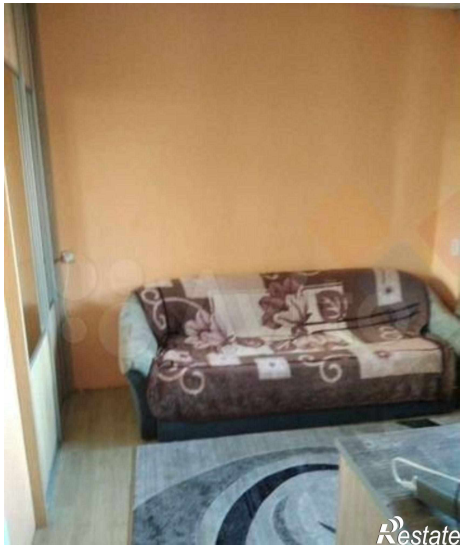
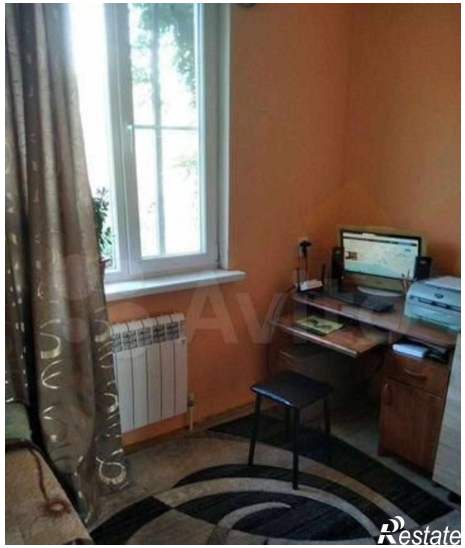
| 70.00 м$^2$ | 30.00 м$^2$ | 10.00 м$^2$ |
|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня |

Продается кирпичный жилой дом с мансардой в классном месте на берегу Краснодарского водохранилища по цене студии в Краснодаре!!!! .Площадь 70 кв. В доме на первом этаже две спальни, кухня, ванная с туалетом совмещенные. Вход на мансарду отдельный,с улицы. Мансарда утеплена, стоит сплит, нужна отделка. Отопление электрокотел, установлены сплитсистемы на каждом этаже. Подведен трёхфазный учет,стоит новый стабилизатор.Оформлен сельский тариф на электроэнергию. Счетчик двухтарифный. Подключен интернет. Все документы в порядке, готовы к продаже. На участке капитальный септик. Посажены фруктовые деревья.Есть возможность пристройки. Рядом база отдыха Лесная сказка. Асфальт в 100 м. От города 7 км. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, сетевые магазины, аптеки, парикмахерские, дом быта,стоматология, церковь.Есть секции для детей и кружки по интересам.Новая школа 61 и детский сад 111 находятся в 5 км. Учеников возят школьные автобусы. Очень удобное место для проживания. Много магазинов в шаговой доступности. Газификация в ближайшее время. Цена поднимется. Сейчас самое время покупать по выгодной цене!!!! Звоните!!!! Покупайте!!!!Номер объекта: #82/845558/3069

21 с 13.08.2021, обновлен 11.07.2025

Продавец: Алексей

Телефон: +79282237304

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь жилая | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |
| Этажей всего | 1 | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | нет | Наличие электроснабжения | да |
| Наличие отопления | да | Площадь участка | 4.00 сот |