

Купить дачу, дом, коттедж за 26 000 000 рублей на Солнечная

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Чембурка, Солнечная

26 000 000 Р

86 036Р за м²

302.20 м²

Общая

Продается новый 3 этажный жилой дом в г.Анапа х.Чембурка с возможностью организации гостевого дома, постоянно никто не жил, дом, как гостевой не эксплуатировался. Жилой дом и земля в собственности. Год регистрации 2015 год, окончание отделочных работ - 2018 год. Общая площадь: 302,2 кв.м. Земельный участок на рельефе, площадь 700 кв.м. (7 соток). Размер участка: фасад 18 метров, в глубину 39 м, на улице асфальт, сзади участка по проекту генерального плана парк, все окна жилых комнат с видом на город и южную сторону. Вид разрешенного использования: Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Условно разрешенные виды использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Гостиничное обслуживание. Все коммуникации: газ сетевой, электричество 15 кВт с установленными на 3 фазы стабилизаторами, интернет (оптоволокно), телевидение на 7 розеток, центральный водопровод, канализация – септик, охранная сигнализация во всём доме. Шесть изолированных жилых комнат (одна из них с санузлом), просторная кухня-гостиная 42 кв.м, 3 санузла и 1 ванна, баня с комнатой отдыха и душем, гараж, кладовая, теплогенераторная, две наружных террасы с навесами при гостиной основного этажа и при гостевых комнатах. Отделка внутренняя: штукатурка, шпаклевка, покраска ...

👁 2 с 25.07.2021, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79184433502](tel:+79184433502)



Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.00 сот

