

Купить дачу, дом, коттедж за 7 700 000 рублей на Тургенева

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Тургенева

7 700 000 Р

54 922Р за м²

140.20 м²

Общая



Продается 2-х этажный жилой дом в Анапском районе, село Супсех. Год постройки: 2012. Материал стен: блок, утеплитель пенопласт. Площадь: 140.2 кв.м. 1 этаж, площадь 72,1 кв.м: коридор 6,8 кв.м, санузел 4,6 кв.м, гостиная 20,5 кв.м, столовая 7 кв.м, кухня 8,6 кв.м, комната 19,2 кв.м, лестница 5,4 кв.м. на второй этаж; Высота потолка - 2.50 м. Первый этаж с ремонтом. 2 этаж, площадь 68,1 кв.м: коридор 3,2 кв.м, зал 34,3 кв.м, две комнаты 16,6 и 11,4 кв.м, санузел 2,6 кв.м. Высота потолка - 2.90 м. Второй этаж без ремонта. Индивидуальное газовое отопление (на кухне установлен 2-х контурный газовый котел "Вайлант"). Все коммуникации: электричество, вода - скважина, газ. Канализация септик. Земельный участок 3,98 сотки (в общей долевой собственности) 1/2. Общая площадь: 796 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Продаётся тыльная часть участка, калитка, проход к дому (въезда во двор нет), внутренний двор, сад (несколько фруктовых деревьев), хозяйственная постройка и за домом имеется еще земля в пользовании. Количество собственников - 1. В собственности с 2018 года. Нотариальная сделка. Номер объекта: #5/556179/44

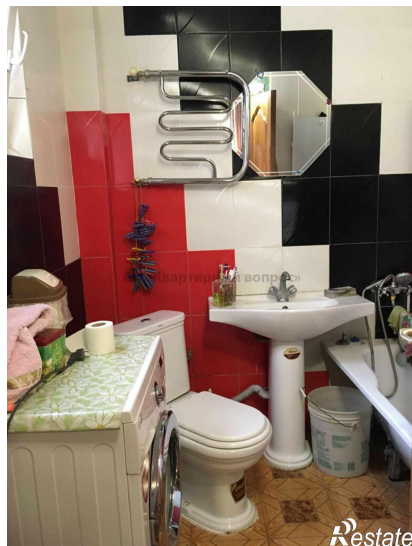
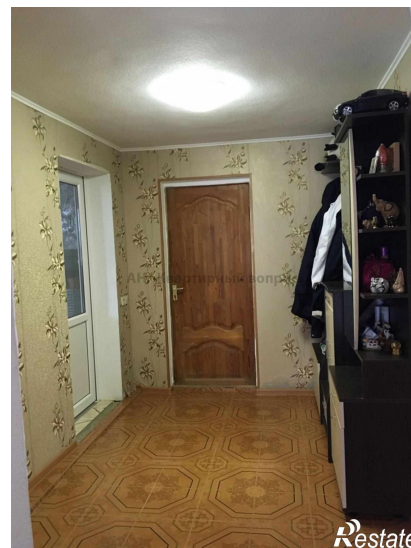
👁 6 с 25.04.2021, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79184433502](tel:+79184433502)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.98 сот





7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА											
Литера по плану	Этаж	Номер помещения по плану	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей помещений, входящих в состав помещений, расположенных в жилом помещении, кв. м	в том числе (кв. м)				Площадь помещений, входящих в состав помещений, расположенных в жилом помещении, кв. м	Высота помещений, м	Средняя высота помещений, м
					из нее						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Б	1	1	Коридор	6.8	6.8			6.8		2.50	6.8
Б	1	2	Котельная	4.6	4.6			4.6		2.50	4.6
Б	1	3	Жилая комната	19.2	19.2		19.2			2.50	19.2
Б	1	4	Гостиная	20.5	20.5		20.5			2.50	20.5
Б	1	5	Спальная	20.5	20.5		20.5	7.0		2.50	7.0
Б	1	6	Кухня	8.6	8.6		8.6	8.6		2.50	8.6
Б	1	7	Лестница	5.4	5.4		5.4	5.4		2.50	5.4
			Итого по этажу	72.1	72.1		39.7	32.4			72.1