

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на Фабричная ул.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, село Цемдолина, Фабричная ул.

20 000 000 Р

93 023Р за м²



215.00 м²

Общая

122.00 м²

Жилая

45.00 м²

Кухня

Арт. 23718346 Продам 5 комнатный 2 этажный кирпичный дом. Именно кирпичный, вы не ошиблись когда прочитали. Кладка в 2 кирпича, толщина стен 450мм, штукатурка югославская, фундамент подушка, монолитные перекрытия первого и второго этажа. Общая площадь 215 кв.м., с евроремонтом, площадь комнат 20+25+22+20+35 кв.м., 45 кв кухня - гостиная, 45 кв.м терраса. Вода из водопровода. Отопление газовым котлом. Магистральный газ. Локальная канализация, 2 санузла. Электричество есть, напряжение сети 220 В + 380 В. Категория земли ИЖС, площадь участка 4 сот. Есть гараж на 45 кв м., плюс заезд во двор. Забор кирпичный. К объекту идёт асфальтовая дорога. Инфраструктура хорошо развита. Все в шаговой доступности. Две школы рядом, продовольственные и строительные гипермаркеты в 300 метрах. Очень удобная транспортная развязка в любое направление: Краснодар-Геленджик-Анапа. Торг приветствуется. Реальному покупателю хорошая скидка. Выбрав данный дом не пожалеете в выбранном. Звоните, Просмотр в удобное для вас время. Продаю в связи переездом в другое место.

👁 2 с 06.04.2021, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Тищенко Александра Александровна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

Характеристики

Площадь жилая	122.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	45.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4 сот		

