

Купить дачу, дом, коттедж за 6 800 000 рублей на Крымская

Краснодарский край, Городской округ Анапа, станица Гостагаевская, Крымская

6 800 000 Р

42 500Р за м²



160.00 м²

Общая

Предлагается к продаже дом 160 м2, на участке 15 соток в станице Гостагаевская.. Планировка: 4 спальни(14-18м2), 2 поэтажных санузла, Кухня-столовая, Гостиная. Из кухни-столовой второй выход на террасу (на террасе хозпомещение+котельная 10м2). На втором этаже из 2-х спален выход на балкон(можно застеклить +30м2 к площадям спален). Третья спальня второго этажа с эркером. Материал стен(керамзитобетонный блок), утеплитель (каменная вата плотность не менее 130кг/м3), внешняя отделка: полуторный! кирпич (12см). Толщина стены не менее 0,45м. Внутренние перегородки: (керамзитобетонный блок) толщина стены не менее 0,15м. Фундамент: Железобетонный монолитный (бетон не ниже Марки 250), глубина залегания согласно СНиП не менее 0,8м, надземная часть 0,8м. Перекрытия межэтажные, колонны, ригеля и сейсмо(армо)пояс: Железобетон монолитный (бетон не ниже Марки 250), не менее 0,2м, а ригеля, армопояс и несущие колонны не менее 0,3м. Арматура: А3 16мм, 14мм: рифлёная строительная, изготавливается согласно ГОСТ 5781-82. Кровля: С-20 R 1150 (1100) 0,45 RAL 8017 (Коричневый), металл не ниже 0,45мм. Стропильная система: Брус 50X150, доска 25X100 и 20X100. Обработанная ОгнеБиоЗащитой. Утеплитель 2 слоя (каменная вата, плотностью не менее 50кг/м3), ПароГидроизоляция - стандарт. Оконные и дверные системы: ...

👁 25 с 17.01.2021, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79184433502](tel:+79184433502)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	15.00 сот		

