

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Российская

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Цибанобалка, Российская

6 500 000 Р

64 806Р за м²



100.30 м²

Общая

Продается жилой дом в Анапском районе, село Цибанобалка. Населенный пункт расположен в 10 км. по трассе от города-курорта Анапа. Обладает всей необходимой для комфортной жизни инфраструктурой (школа, детский сад, амбулатория, администрация, магазины, в т.ч. сетевые, остановки общественного транспорта). Дом расположен в начале села. Посажено несколько фруктовых деревьев. Подъездные пути - отсыпанная гравием дорога. Год постройки: 2008. Блок, утеплитель, штукатурка короед. Площадь: 100,3 кв.м. Первый этаж полностью с ремонтом, второй этаж мансардный - под отделку. К дому подключены все коммуникации, в т.ч. магистральный газ. Дом используется для проживания двух семей. У каждого свой вход. Левая половина дома: коридор, кухня, две комнаты. Правая половина дома: кухня гостиная, комната, санузел. При продаже остается встроенная кухня. Высокие потолки. Во дворе хоз. постройка. Земельный участок. Площадь: 1001 кв.м. (10 соток). Размер: фасад 22х44 м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. В собственности с 2011 года. Номер объекта: #5/555952/44

👁 11 с 29.11.2020, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79184433502](tel:+79184433502)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.01 сот



