

Купить квартиру за 13 216 000 рублей на Анапа, Железнодорожная улица

Краснодарский край, Анапа, Железнодорожная улица

13 216 000 Р

322 341Р за м²



41.00 м²

Общая

24.40 м²

Жилая

5 из 9

Этаж

ГК Морелло , г. Анапа, ул. Железнодорожная Премиальный инвест-отель в центре курортной Анапы. Комплекс расположен в 700 метрах от благоустроенного песчаного пляжа на второй беговой линии черноморского побережья Пионерского проспекта. Архитектурный облик гостиничного комплекса Морелло напоминает роскошный океанский лайнер. Здание каскадного типа с 4 секциями, высотой в 9 этажей, с просторными террасами и лоджиями. Премиальная концепция отеля подразумевает клубный формат, номерной фонд включает 226 номеров. Подземный паркинг: 89 м/м. Кладовые: 142 Срок ввода в эксплуатацию - 1 сентября 2026г. Срок передачи ключей - 30 октября 2027г. Оформление по ДДУ (ФЗ-214 с ЭСКРОУ счетами), земля в собственности! Комплекс с закрытой благоустроенной территорией с ландшафтным дизайном. Площадь участка всего комплекса 0,8 га. На территории гостиничного комплекса Морелло будет располагаться: собственный, подогреваемый, круглогодичный бассейн с детской чашей лаундж-зона с шезлонгами для отдыха лобби бар ресепшн с зонами отдыха функциональные беседки-коконы с зарядными устройствами для гаджетов (подойдут и для отдыха, и для работы) уютный ресторан детская и спортивные площадки фитнес и SPA-зоны с массажным кабинетом, финской сауной и хамамом детская комната с воспитателем закрытый охраняемый двор-парк ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79230578460](tel:+79230578460)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	24.40 кв. м	Апартаменты	да