

Купить квартиру за 17 106 000 рублей на Николая Лебедева улица, д.1

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Нижняя Гостагайка, Николая Лебедева улица, д.1

17 106 000 Р

200 000Р за м<sup>2</sup>



85.53 м<sup>2</sup>

Общая

38.46 м<sup>2</sup>

Жилая

23.50 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается 3-комн. квартира, площадью 85.53 м2 в монолитно-кирпичной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала. Жилая площадь 38.46 м2, кухня 23.5 м2, предчистовая отделка. Квартира располагается на 4 этаже 4-этажного дома в ЖК Усадьба Гостагаевская. Застройщик - ГК ССК, сдача дома - IV квартал 2026 года, высота потолков 2.7 м. Дом оборудован пассажирским лифтом, закрытая территория. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение. Инфраструктура: школа, детский сад, детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха. Жилой комплекс "Усадьба Гостагаевская" - это амбициозный проект, который воплощает в себе лучшие идеи современного жилья, гармонично сочетая комфорт, безопасность и природное окружение. Расположенный в живописной станице Нижняя Гостагаевка, этот комплекс занимает обширную площадь в 27 гектаров, что позволяет создать уютное и просторное пространство для жизни. Комплекс удобно расположен вблизи основных транспортных артерий, что обеспечивает быструю связь с Анапой и другими важными точками региона Краснодар, Новороссийск, Крым. Железнодорожная станция находится всего в 2 минутах на машине, а аэропорт в 6 километрах На территории комплекса будут находиться ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Отдел продаж](#)

Телефон: [+78612179628](tel:+78612179628)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Наличие лифта	пассажирский лифт
Площадь жилая	38.46 кв. м	Площадь кухни	23.50 кв. м
Высота потолков	2.7 м	квартал	4
год	2026		

