## Купить квартиру за 12 127 800 рублей на Николая Лебедева улица, д.1

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Нижняя Гостагайка, Николая Лебедева улица, д.1

12 127 800 Р

205 000Р за м$^2$

| 59.16 м$^2$ | 23.16 м$^2$ | 21.26 м$^2$ | 4 из 4 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

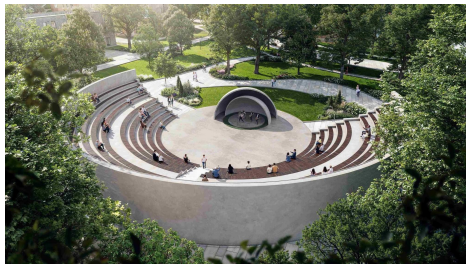
Продается 2-комн. квартира, площадью 59.16 м2 в монолитно-кирпичной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала. Жилая площадь 23.16 м2, кухня 21.26 м2, предчистовая отделка. Квартира располагается на 4 этаже 4-этажного дома в ЖК Усадьба Гостагаевская. Застройщик - ГК ССК, сдача дома - IV квартал 2026 года, высота потолков 2.7 м. Дом оборудован пассажирским лифтом, закрытая территория. Парковка автомобилей - наземная. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение. Инфраструктура: школа, детский сад, детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха. Жилой комплекс "Усадьба Гостагаевская" - это амбициозный проект, который воплощает в себе лучшие идеи современного жилья, гармонично сочетая комфорт, безопасность и природное окружение. Расположенный в живописной станице Нижняя Гостагаевка, этот комплекс занимает обширную площадь в 27 гектаров, что позволяет создать уютное и просторное пространство для жизни. Комплекс удобно расположен вблизи основных транспортных артерий, что обеспечивает быструю связь с Анапой и другими важными точками региона Краснодар, Новороссийск, Крым. Железнодорожная станция находится всего в 2 минутах на машине, а аэропорт в 6 километрах На ...

0 с 28.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: Отдел продаж

Телефон: +78612179628

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 4 |
| Этажей всего | 4 | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Площадь жилая | 23.16 кв. м | Площадь кухни | 21.26 кв. м |
| Высота потолков | 2.7 м | квартал | 4 |
| год | 2026 | | |

3800
Прихожая
8.49
Жилая комната
11.14
2950
С/У
4.53
Кухня
21.26
2
23.16
57.43
59.16
4950
Жилая комната
12.02
4100
3000
3800
Балкон
5.73 (1.72)