

Купить квартиру за 16 730 000 рублей на Николая Лебедева улица, д.1

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Нижняя Гостагайка, Николая Лебедева улица, д.1

16 730 000 Р

200 000Р за м<sup>2</sup>



83.65 м<sup>2</sup>

Общая

34.03 м<sup>2</sup>

Жилая

22.77 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается 3-комн. квартира, площадью 83.65 м2 в монолитно-кирпичной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала. Жилая площадь 34.03 м2, кухня 22.77 м2, предчистовая отделка. Квартира располагается на 2 этаже 4-этажного дома в ЖК Усадьба Гостагаевская. Застройщик - ГК ССК, сдача дома - IV квартал 2026 года, высота потолков 2.7 м. Дом оборудован пассажирским лифтом, закрытая территория. Парковка автомобилей - наземная. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение. Инфраструктура: школа, детский сад, детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха. Жилой комплекс "Усадьба Гостагаевская" - это амбициозный проект, который воплощает в себе лучшие идеи современного жилья, гармонично сочетая комфорт, безопасность и природное окружение. Расположенный в живописной станице Нижняя Гостагаевка, этот комплекс занимает обширную площадь в 27 гектаров, что позволяет создать уютное и просторное пространство для жизни. Комплекс удобно расположен вблизи основных транспортных артерий, что обеспечивает быструю связь с Анапой и другими важными точками региона Краснодар, Новороссийск, Крым. Железнодорожная станция находится всего в 2 минутах на машине, а аэропорт в 6 километрах На ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Отдел продаж](#)

Телефон: [+78612179628](tel:+78612179628)

## Характеристики

|                   |             |               |                   |
|-------------------|-------------|---------------|-------------------|
| Количество комнат | 3           | Этаж          | 2                 |
| Этажей всего      | 4           | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Площадь жилая     | 34.03 кв. м | Площадь кухни | 22.77 кв. м       |
| Высота потолков   | 2.7 м       | квартал       | 4                 |
| год               | 2026        |               |                   |

