

Купить квартиру за 13 204 000 рублей на Николая Лебедева улица, д.1

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Нижняя Гостагайка, Николая Лебедева улица, д.1

13 204 000 Р

205 000Р за м<sup>2</sup>



64.41 м<sup>2</sup>

Общая

23.71 м<sup>2</sup>

Жилая

28.87 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается 2-комн. квартира, площадью 64.41 м2 в кирпичной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала. Жилая площадь 23.71 м2, кухня 28.87 м2, предчистовая отделка. Квартира располагается на 1 этаже 4-этажного дома в ЖК Усадьба Гостагаевская. Застройщик - ГК ССК, сдача дома - IV квартал 2026 года, высота потолков 2.7 м. Дом оборудован пассажирским лифтом, закрытая территория. Парковка автомобилей - наземная. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение. Инфраструктура: школа, детский сад, детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха. Жилой комплекс "Усадьба Гостагаевская" - это амбициозный проект, который воплощает в себе лучшие идеи современного жилья, гармонично сочетая комфорт, безопасность и природное окружение. Расположенный в живописной станице Нижняя Гостагаевка, этот комплекс занимает обширную площадь в 27 гектаров, что позволяет создать уютное и просторное пространство для жизни. Комплекс удобно расположен вблизи основных транспортных артерий, что обеспечивает быструю связь с Анапой и другими важными точками региона Краснодар, Новороссийск, Крым. Железнодорожная станция находится всего в 2 минутах на машине, а аэропорт в 6 километрах На территории ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Отдел продаж](#)

Телефон: [+78612179628](tel:+78612179628)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Наличие лифта	пассажирский лифт	Площадь жилая	23.71 кв. м
Площадь кухни	28.87 кв. м	Высота потолков	2.7 м
квартал	4	год	2026

